



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 539 del 19/05/2021**

**AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI -  
ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA**

**Servizio Amministrativo - Area 5**

**Oggetto:** SISTEMAZIONE ANOMALIE IMPIANTI ELEVATORI  
SCUOLA ELEMENTARE VIA PARIGI, TEATRO PIAZZA  
SIE BOI E CENTRO SOCIALE PIAZZA SI'E BOI.  
AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA CIG.  
ZE231BAD7D

*N° 97 del Registro Determinazioni*

**AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA Servizio Amministrativo - Area 5

**OGGETTO: SISTEMAZIONE ANOMALIE IMPIANTI ELEVATORI SCUOLA  
ELEMENTARE VIA PARIGI, TEATRO PIAZZA SIE BOI E CENTRO  
SOCIALE PIAZZA SI'E BOI. AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI  
SPESA CIG. ZE231BAD7D**

### IL DIRETTORE

#### Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 1 del 12/01/2021, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;
- la Deliberazione n. 81 del 29/12/2020, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;
- Provvedimento del Sindaco prot. n. 53669 30/12/2020 con il quale sono state conferite al sottoscritto Ing. Pierpaolo Fois le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro "Urbanistica, Servizi Informatici, Ufficio espropriazioni, Patrimonio, Igiene Urbana";

**Visto** il vigente Regolamento per il funzionamento del servizio appalti, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 132/2014, modificato e integrato con deliberazioni di giunta n. 22/2015 e n. 17/2017;

**Visto** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza approvato con Deliberazione G.C. n. 41 del 26/03/2021;

#### Richiamati:

- il D.P.R. 30 aprile 1999 n.162 e ss mm e ii e, in particolare, l'art. 15 secondo il quale la tenuta in esercizio è subordinata all'affidamento a ditta specializzata della relativa manutenzione;
- il D.M. 37/08 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151 e ss.mm.ii., "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi.";
- il D. Lgs 139/2006 e ss.mm.ii., recante "Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco.";

- il D.M. 3 agosto 2015 e ss. mm e ii, recante “Codice di prevenzione incendi”;

**Premesso che:**

- con determinazione n. 989 del 19/09/2019 è stato affidato alla ditta manuttrice Spiga Elevatori di Alessio Spiga, con sede in Quartu Sant’Elena, in via Monaco 14, P.IVA 03571550924, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici comunali e scolastici;
- ai sensi dell’art. 19 del Capitolato, la ditta affidataria ha assunto il ruolo e la funzione di terzo responsabile dell’esercizio e della manutenzione degli impianti elevatori.
- ai sensi dell’art. 7 del Capitolato, sono a carico della ditta affidataria tutti gli oneri relativi alla ricerca e all’analisi delle anomalie riscontrabili durante lo svolgimento delle visite periodiche, e degli interventi relativi a manutenzione a guasto e/o su chiamata.

**Vista** la relazione tecnica del 13/05/2021 con la quale il Geom. Ignazio Deplano, del servizio gestione impianti tecnici, comunica che:

- a seguito degli ultimi controlli mensili, la suddetta ditta manuttrice Spiga Elevatori di Alessio Spiga, con sede in Quartu Sant’Elena (CA), Via Monaco 14, Partita IVA 03571550924, in alcuni impianti elevatori della Scuola elementare di Via Parigi, del Teatro e del Centro Sociale di Piazza Si’e Boi ha riscontrato delle anomalie compromettenti il loro regolare funzionamento;
- occorre procedere urgentemente alla eliminazione delle suddette anomalie, soprattutto per garantire le condizioni di sicurezza degli impianti elevatori in caso di improvvisa mancanza di tensione;

**Considerato che** gli interventi necessari alla risoluzione dei predetti problemi non rientrano tra le prestazioni oggetto del servizio affidato con determinazione n. 989 del 19/09/2019;

**Visti:**

- I seguenti commi dell’art. 36 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:
  - Comma 2 lettera a), secondo il quale “fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;
  - Comma 6, secondo il quale: “per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il ministero dell’economia e delle finanze, avvalendosi di Consip s.p.a., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni “
- L’art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dalla legge di stabilità 2016, che prevede l’obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell’art. 328 comma 1 del regolamento di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**Considerato** che l'importo di spesa relativo al servizio da affidare è al di sotto del limite di € 5.000,00 per il quale è previsto l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Considerato** altresì che, per l'esecuzione degli interventi di fornitura ed installazione in oggetto è stata consultata la stessa ditta manutentrice degli impianti elevatori installati negli edifici scolastici, la quale con nota Prot. 22709 del 12/05/2021 ha trasmesso i seguenti preventivi:

- Ascensore **Scuola elementare Via Parigi**: Sostituzione di n°2 batterie 12V 7,2Ah alimentanti il sistema di emergenza di ritorno al piano. Importo € 320,00 IVA esclusa;
- Ascensore 22NL9889 **Teatro Piazza Sie Boi**: Sostituzione lampada di emergenza cabina, per illuminazione in caso di mancanza di tensione. Importo € 200,00 IVA esclusa;
- Ascensore **Centro sociale Piazza Sie Boi**: Sostituzione plafoniera cabina non funzionante con nuova plafoniera a led. Importo € 175,00 IVA esclusa;

**Considerato** che l'importo complessivo del suddetto intervento è pari a € **695,00** IVA esclusa;

**Vista** l'attestazione di congruità della spesa, rilasciata dal Geom. Ignazio Deplano;

**Dato atto** che occorre procedere urgentemente alla eliminazione delle suddette anomalie, soprattutto per garantire le condizioni di sicurezza degli impianti elevatori in caso di improvvisa mancanza di tensione;

**Acquisito** il seguente codice identificativo gara (CIG): ZE231BAD7D;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 32 c 2 del D. Lgs 50/2016, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del d. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'ufficio amministrativo ha verificato la regolarità del Durc dell'operatore economico e l'assenza di annotazioni nei suoi confronti sul casellario Anac, mentre sono in corso di acquisizione le dichiarazioni relative all'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e, in caso di successivo accertamento del difetto degli stessi, questa Amministrazione provvederà:
  - alla risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
  - all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
  - alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art.80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

**Dato atto che:**

- il sottoscritto Ing. Pierpaolo Fois, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

- ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D. Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016);
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013;

**Accertata** la disponibilità finanziaria sul capitolo Peg 2021 **18080111** (Servizi di manutenzione Impianti e macchinari - termici), Codice di Bilancio 1.06.1.0103, Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.09.000 al quale va imputata la spesa relativa al presente affidamento;

**Ritenuto di:**

- affidare alla suddetta ditta Spiga Elevatori di Alessio Spiga la sistemazione delle anomalie degli impianti elevatori della scuola elementare di Via Parigi, del teatro di Piazza Si'e Boi e del Centro Sociale di Piazza Si'e Boi, conformemente ai precitati preventivi di spesa, per un importo complessivo di € 695,00 IVA esclusa;
- assumere il conseguente impegno di spesa;
- nominare il Direttore Esecutivo del Contratto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/2016;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni espone in premessa:

**Di approvare** i seguenti preventivi di spesa trasmessi dalla ditta Spiga Elevatori di Alessio Spiga, con sede in Quartu Sant'Elena (CA), Via Monaco, 14:

- Ascensore **Scuola elementare Via Parigi**: Sostituzione di n°2 batterie 12V 7,2Ah alimentanti il sistema di emergenza di ritorno al piano. Importo € 320,00 IVA esclusa;
- Ascensore 22NL9889 **Teatro Piazza Sie Boi**: Sostituzione lampada di emergenza cabina, per illuminazione in caso di mancanza di tensione. Importo € 200,00 IVA esclusa;
- Ascensore **Centro sociale Piazza Sie Boi**: Sostituzione plafoniera cabina non funzionante con nuova plafoniera a led. Importo € 175,00 IVA esclusa;

**Di affidare** ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del d. Lgs. 50/2016, alla suddetta ditta Spiga Elevatori di Alessio Spiga, con sede in Quartu Sant'Elena (CA), Via Monaco 14, Partita IVA 03571550924, la sistemazione delle anomalie degli impianti elevatori della scuola elementare di Via Parigi, del teatro di Piazza Si'e Boi e del Centro Sociale Piazza Si'e Boi, conformemente ai precitati preventivi di spesa, per un importo complessivo di **€ 695,00** IVA esclusa;

**Di impegnare** a favore della ditta Spiga Elevatori di Alessio Spiga, l'importo complessivo di **€ 847,90** comprensivo di IVA al 22% (**€ 152,90**), sul seguente Capitolo Peg 2021 **18080111** (Servizi di manutenzione Impianti e macchinari - termici), Codice di Bilancio 1.06.1.0103, Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.09.000;

**Di dare atto che:**

- si tratta di una spesa necessaria, al fine di ripristinare e garantire la corretta funzionalità e/o la conformità alle norme vigenti di sicurezza degli impianti;
- il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021	Obbligazione giuridica esigibile al 31/12/2021	Anno di esigibilità	Centro di costo	Fonte finanziamento
		2021		
€ 847,90	€ 847,90	€ 847,90	5.99.99	Fondo unico

- L'Anac ha rilasciato il seguente codice identificativo gara: **ZE231BAD7D**;
- Il Durc della ditta risulta regolare per Inps e Inail;
- Sono in corso di acquisizione le dichiarazioni relative all'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e, in caso di successivo accertamento del difetto degli stessi, questa Amministrazione provvederà:
  - alla risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
  - all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
  - alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art.80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;
- Il contratto con la ditta Spiga Elevatori di Alessio Spiga, verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs.50/2016, mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, mediante posta elettronica certificata;

**Di nominare** Direttore Esecutivo del Contratto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/2016, il Geometra Ignazio Deplano che opererà in stretto coordinamento con il Rup;

**Di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 147 bis c.1 del d.lgs. 267/2000;

**Di pubblicare** il presente atto:

- All'albo pretorio per 15 giorni;
- Nella sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale, relativamente ai contenuti oggetto di pubblicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012;

*L'Istruttore: M.Carta*



**Il Direttore d'Area 5**  
Ing. Pierpaolo Fois



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 656**

Settore Proponente: **AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO -**

Ufficio Proponente: **Servizio Amministrativo - Area 5**

Oggetto: **SISTEMAZIONE ANOMALIE IMPIANTI ELEVATORI SCUOLA ELEMENTARE VIA PARIGI, TEATRO PIAZZA SIE BOI E CENTRO SOCIALE PIAZZA SI'E BOI. AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA CIG. ZE231BAD7D**

Nr. adozione settore: **97**                      Nr. adozione generale: **539**

Data adozione: **19/05/2021**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime VISTO: FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/05/2021**

Il Direttore d' Area  
Alessandra Cuccuru